LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR d'Ottawa-Gatineau (Ontario)

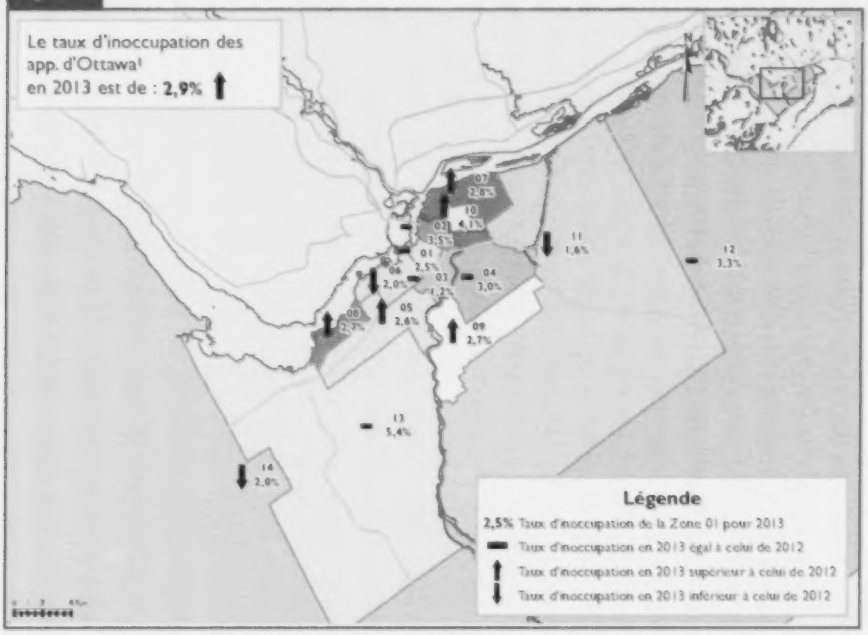
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements a augmenté sur le marché d'Ottawa : il est passé de 2,5 %, en 2012, à 2,9 %, cette année.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe[1] a progressé de 2,0 % en 2013, soit dans une proportion légèrement supérieure à l'inflation.
- L'offre accrue de copropriétés données en location a absorbé une partie de la demande de logements locatifs et a entraîné une hausse du taux d'inoccupation sur le marché traditionnel.

Figure 1



[1] Par échantillon fixe, on entend l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2012 et celle d'octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché
2 Facteurs agissant sur la demande
4 Facteurs agissant sur l'offre
6 Carte des zones d'enquête
7 Description des zones d'enquête
9 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

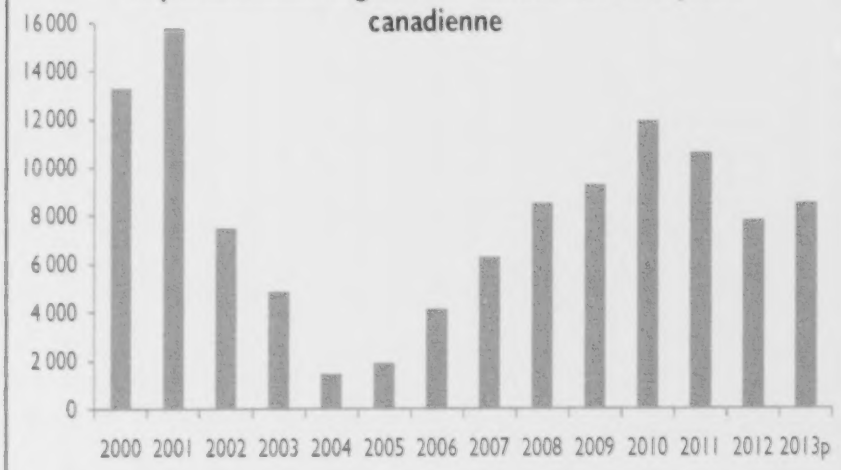
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa : il est passé de 2,5 %, en octobre 2012, à 2,9 %, un an plus tard. Par rapport aux autres RMR, Ottawa occupe la même position que l'an dernier. Son taux d'inoccupation se classe en effet au septième rang parmi les plus bas; il est par contre supérieur à la moyenne ontarienne, qui est de 2,6 %.

Figure 2

Important solde migratoire est élevé dans la capitale canadienne

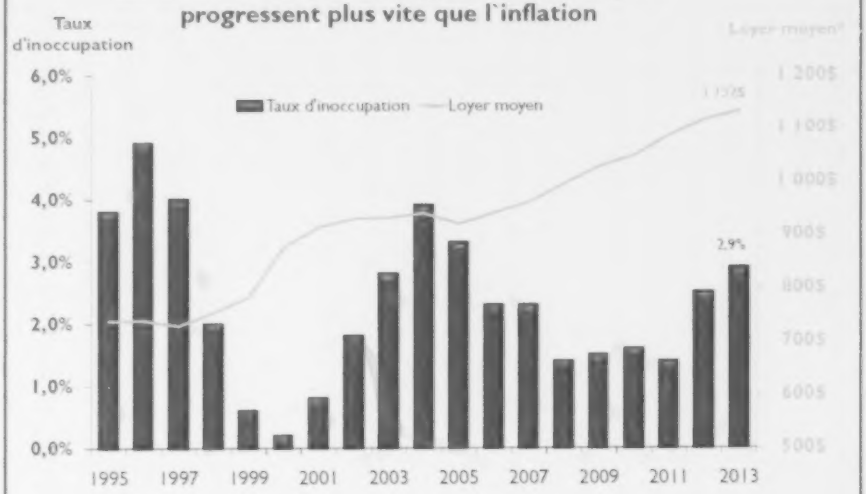


Source : Statistique Canada. (p) SCHL (Prévisions)

Divers facteurs ont influencé le jeu de l'offre et de la demande et ont fait monter le taux d'inoccupation en octobre dernier. L'immigration se maintient dans la capitale et soutient ainsi la demande sur le marché locatif. Cette dernière a toutefois régressé cette année en raison d'une diminution de l'emploi dans la RMR. Selon les prévisions, l'immigration devrait augmenter quelque peu en regard de l'an dernier, mais elle restera inférieure aux sommets atteints les années antérieures.

Figure 3

Le taux d'inoccupation augmente et les loyers progressent plus vite que l'inflation



Source: SCHL

Du côté de l'offre, peu d'immeubles expressément construits pour être donnés en location ont été achevés depuis octobre 2012. Par ailleurs, le pourcentage de copropriétés dans le parc locatif s'est accru. Ces copropriétés supplémentaires ont absorbé une partie de la demande découlant de l'important bilan migratoire enregistré dans la RMR. Mais tout compte fait, l'offre l'a emporté sur la demande, d'où une légère hausse du taux d'inoccupation par rapport à son niveau de 2012.

Facteurs agissant sur la demande

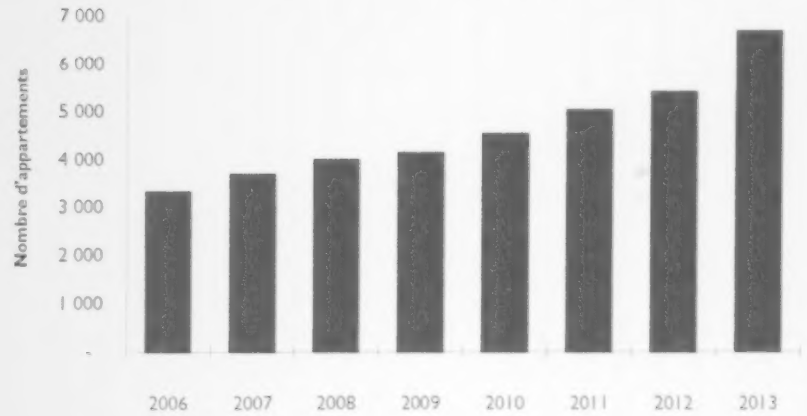
Les conditions sur le marché de l'emploi contribuent à la hausse du taux d'inoccupation

La hausse du taux de disponibilité[2], qui est passé de 4,6 % en 2012 à 5,1 % en 2013, témoigne du

[2] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant.

Figure 4

Hausse d'appartements en copropriété appartenant à des investisseurs pour être données en location

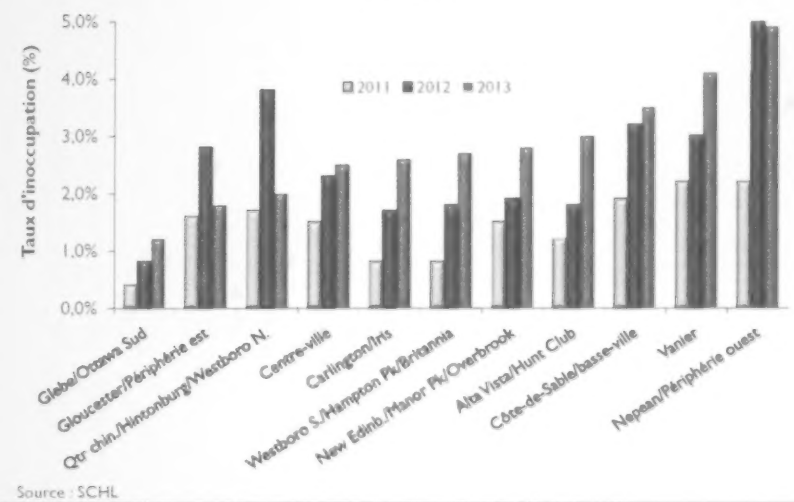


Source : SCHL

mouvement d'accession à la propriété chez certains locataires. Comme on s'attend à ce que les taux hypothécaires augmentent en 2014, certains accédants, en général du groupe des 25-44 ans, ont choisi de passer à l'action, encouragés par l'amélioration de la conjoncture sur le marché du travail. Comme les ménages de cette génération représentent le tiers des ménages de la RMR, le choix qu'ont fait certains d'accéder à la propriété a exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation.

Figure 5

Le taux d'inoccupation augmente dans la plupart des secteurs



Source : SCHL

Par ailleurs, le repli de l'emploi chez les 15 à 24 ans s'est soldé par une diminution de la demande de logements locatifs dans ce groupe, ce qui a aussi exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation. Même si ces jeunes présentent un bas taux de formation de ménages, ils expliquent malgré tout 11 % de l'ensemble des locataires dans la RMR d'Ottawa. Selon les données du dernier recensement réalisé par Statistique Canada, plus de la moitié des jeunes de 20 à 24 ans habitent chez leurs parents, ce qui favorise également la montée du taux d'inoccupation.

La migration soutient toujours le marché locatif

L'arrivée continue d'immigrants dans la région de la capitale a soutenu la demande sur le marché locatif cette année et a contribué à atténuer une partie des pressions à la hausse s'exerçant sur le taux d'inoccupation. Les recherches[1] montrent que les immigrants sont plus portés à louer un logement qu'à en acheter un dans les quatre années suivant leur arrivée au pays. Des données du dernier recensement indiquent que dans la RMR, une proportion plus forte d'immigrants occupés sont titulaires d'un diplôme d'études postsecondaires.

Par ailleurs, près de la moitié des immigrants de la RMR viennent de l'Asie du Sud, de la Chine ou de l'Asie du Sud-Est, selon les données du dernier recensement de Statistique Canada. Leur revenu est égal, ou presque, au revenu moyen des personnes nées au Canada, ce qui alimente la demande de copropriétés

[1] Michael Haan, Les expériences des nouveaux Canadiens sur le plan du logement : d'après l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada (ELIC), Ottawa, Citoyenneté et Immigration Canada, 2012.

haut de gamme et d'appartements traditionnels. Cependant, même si le bilan migratoire devrait être plus important que l'an dernier, il n'augmentera pas de beaucoup et ne dépassera pas les sommets atteints auparavant. Le solde migratoire devrait se chiffrer à 8 500 en 2013, ce qui représente une hausse de 700 personnes par rapport au niveau de 2012.

Facteurs agissant sur l'offre

La part des copropriétés données en location augmente

Le nombre d'appartements en copropriété offerts en location s'est accru de 24 % d'une année sur l'autre, ou de 1 254 unités, pour s'établir à 6 680. Même s'il existe une demande pour les logements de ce type, l'importance de l'augmentation enregistrée a fait monter un peu le taux d'inoccupation, qui est passé de 3,2 %, en 2012, à 3,6 %, cette année.

Cette offre supplémentaire de copropriétés locatives a eu pour effet de réduire la demande sur le marché traditionnel. Dans la proche banlieue, par exemple, le taux d'inoccupation des copropriétés locatives a été à l'encontre de la tendance à la hausse générale puisqu'il est descendu à 3,6 %, alors qu'il se situait à 4,3 % en octobre 2012. À l'inverse, dans les unités construites expressément pour être données en location et situées dans ces mêmes secteurs, il est monté de 2,4 à 2,9 %. Cette situation témoigne du fait que l'ajout de copropriétés au parc locatif s'est traduit par une diversification des choix offerts aux locataires et, par conséquent, a exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation des logements bâtis spécialement pour le marché locatif.

De façon générale, le loyer moyen des copropriétés de deux chambres dépasse de plus de 25 % celui d'une maison en rangée locative ou d'un appartement locatif traditionnel comptant le même nombre de chambres. Les unités traditionnelles construites après l'an 2000, qui se louent plus cher, font toutefois exception à la règle. Dans les logements de deux chambres, leur taux d'inoccupation est descendu de 3,5 à 1,3 %, ce qui témoigne d'un accroissement de la demande d'unités haut de gamme. Il convient de souligner que dans les unités neuves de deux chambres spécialement construites pour être données en location, le loyer moyen dépasse de 6 % celui des copropriétés locatives ayant le même nombre de chambres.

Compte tenu de l'écart important entre les loyers des appartements en copropriété donnés en location et ceux des logements sur le marché locatif traditionnel, on peut supposer que la demande pour les premiers provient en partie de ménages à revenu élevé. Selon les données du dernier recensement, le revenu moyen après impôt des ménages de deux personnes ou plus s'est élevé à 93 685 $ à Ottawa, soit à un niveau toujours de beaucoup supérieur à celui observé dans les autres grandes villes canadiennes.

La concurrence provient également des maisons en rangée offertes en location

Dans les maisons en rangée données en location, le taux d'inoccupation est passé de 4,4 %, en octobre 2012, à 3,7 %, à pareil mois cette année, ce qui témoigne d'une demande accrue pour les logements de ce type. Celle-ci est soutenue par le fait que le loyer moyen des maisons en rangée de deux chambres, à 1 130 $, est presque égal à celui des appartements traditionnels ayant le même nombre de chambres, sans compter que les premières offrent plus d'espace. Selon les données du dernier recensement de Statistique Canada, le nombre moyen de personnes par famille de

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

recensement dans la RMR d'Ottawa s'élève à 3,0. Compte tenu de ce nombre, certains ménages préfèrent louer des logements plus spacieux. Par conséquent, les maisons en rangée ont absorbé une partie de la demande accrue qui aurait normalement été comblée par le marché traditionnel, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation dans ce dernier.

À Ottawa, le taux d'augmentation des loyers est inférieur au taux légal

Le loyer moyen des logements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a progressé de 2,0 %. Ce pourcentage est le même que celui enregistré en 2012, mais est de nouveau inférieur au taux légal, qui a été fixé à 2,5 % pour 2013 en Ontario.

Comme les taux d'inoccupation ont augmenté par rapport à leur niveau de l'automne précédent, les propriétaires bailleurs ont choisi d'imposer des majorations moins importantes afin de pouvoir attirer des locataires.

Dans les logements de l'échantillon fixe, la plus forte progression du loyer moyen a été observée dans les studios, et plus particulièrement dans ceux situés à New Edinburgh-Manor Park-Overbrook; dans ce secteur, la hausse s'est chiffrée à 5,2 % en raison de la grande popularité soutenue de ces logements. De fait, leur taux d'inoccupation est descendu de 1,7 %, en 2012, à 0,8 %, cette année, soit à l'un des plus bas niveaux de la RMR. Seuls les studios des secteurs Glebe-Ottawa Sud, Alta Vista et Carlington-Iris affichaient des taux d'inoccupation plus bas (0,5-0,6 %) en raison du montant du loyer moyen, qui est toujours en deçà de 780 $.

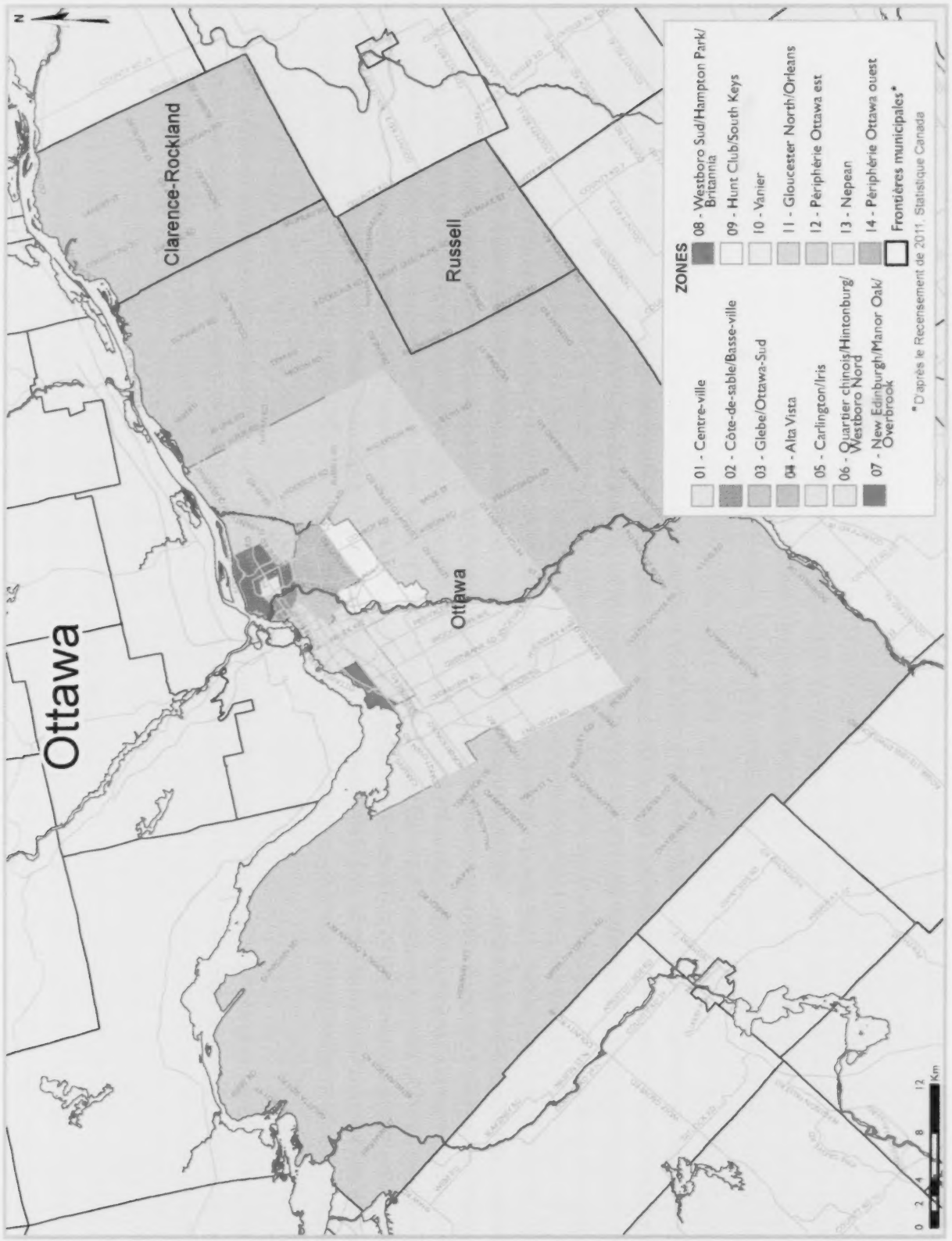
À l'autre extrême, on retrouve les appartements de trois chambres du secteur Hunt Club-South Keys. Dans ce cas, les loyers moyens n'ont pas augmenté d'une année sur l'autre puisque leur taux d'inoccupation était le plus haut, à 6,1 %. Ce pourcentage est de beaucoup supérieur à la moyenne de la RMR pour cette catégorie de logements (4,1 %), ce qui a incité les propriétaires bailleurs à ne pas majorer les loyers afin de pouvoir attirer des locataires.

Note explicative concernant les enquêtes de la SCHL sur les marchés locatifs primaire et secondaire

L'Enquête sur les logements locatifs (ELL) et l'Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) réalisées par la SCHL portent uniquement sur les immeubles d'initiative privée.

Le marché locatif primaire englobe les unités autonomes situées dans des immeubles qui renferment au moins trois logements autonomes et dont la principale vocation est d'héberger des locataires. L'ELL vise ce marché; elle menée par la SCHL dans tous les centres de 10 000 habitants ou plus.

Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'ELL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays.


N
Clarence-Rockland
Russell
Ottawa
Ottawa
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Côte-de-sable/Basse-ville
03 - Glebe/Ottawa-Sud
04 - Alta Vista
05 - Carlington/Iris
06 - Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord
07 - New Edinburgh/Manor Oak/Overbrook
08 - Westboro Sud/Hampton Park/Britannia
09 - Hunt Club/South Keys
10 - Vanier
11 - Gloucester North/Orleans
12 - Périphérie Ottawa est
13 - Nepean
14 - Périphérie Ottawa ouest
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Zone 1	**Centre-ville** – zone délimitée par le Queensway (au sud), la rue Bronson (à l'ouest), la rivière des Outaouais (au nord) et le canal Rideau (à l'est).
Zone 2	**Côte-de-Sable/basse-ville** – comprend la Côte-de-Sable et la basse-ville.
Zone 3	**Glebe/Ottawa-Sud** – comprend les quartiers Glebe et Ottawa-Sud.
Zone 4	**Alta Vista** – comprend Alta Vista
Zone 5	**Carlington/Iris** – comprend le secteur situé au sud de l'avenue Carling, à l'ouest de la rue Bronson et de la rivière Rideau et au nord de Beatrice (Carlington et Iris).
Zone 6	**Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord** – comprend le quartier chinois, Hintonburg et la partie du quartier Westboro située au nord du chemin Richmond.
Zone 7	**New Edinburgh/Manor Park/Overbrook** – comprend New Edinburgh, Manor Park et Overbrook.
Zone 8	**Westboro Sud/Hampton Park/Britannia** – comprend la partie sud de Westboro, Hampton Park et Britannia.
Zone 9	**Hunt Club/South Keys** – comprend Hunt Club et South Keys.
Zones 1-9	**Ancienne ville d'Ottawa**
Zone 10	**Vanier** – comprend Vanier.
Zone 11	**Gloucester Nord/Orléans** – ancienne municipalité de Gloucester.
Zone 12	**Périphérie Ottawa est** – anciennes municipalités de Cumberland, Clarence-Rockland, Russell et Osgoode.
Zones 11-12	**Gloucester et secteurs Est**
Zone 13	**Nepean** – ancienne municipalité de Nepean.
Zone 14	**Périphérie Ottawa Ouest** – anciennes municipalités de Kanata, West Carleton, Goulbourn et Rideau.
Zones 13-14	**Nepean et secteurs Ouest**
Zones 1-14	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Sous-secteur 1	**Centre-ville.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Côte-de-Sable et basse-ville) et 3 (Glebe et Ottawa-Sud).
Sous-secteur 2	**Banlieue proche.** Zones 4 (Alta Vista), 6 (quartier chinois, Hintonburg et Westboro Nord), 7 (New Edinburgh, Manor Park et Overbrook), 8 (Westboro Sud, Hampton Park et Britannia) et 10 (Vanier).
Sous-secteur 3	**Banlieue lointaine.** Zones 5 (Carlington et Iris), 9 (Hunt Club et South Keys), 11 (Gloucester Nord et Orléans), 12 (périphérie Ottawa est, 13 (Nepean) et 14 (périphérie Ottawa ouest).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATI••

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locati••

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en •%••estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	1,9	2,3	2,1	2,3	3,4	2,7	1,3	5,2	2,3	2,5
Côte-de-Sable/basse-ville	3,4	2,2	2,7	3,9	3,5	3,7	5,5	3,5	3,2	3,5
Glebe/Ottawa-Sud	0,0	0,5	0,8	1,8	1,2	0,8	0,0	0,0	0,8	1,2
Alta Vista	2,8	0,5	2,1	3,3	1,3	2,6	2,8	5,4	1,8	3,0
Carlington/Iris	0,4	0,6	1,8	2,6	1,8	3,0	0,5	3,5	1,7	2,6
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,2	1,4	4,4	2,3	3,8	1,8	3,2	1,9	3,8	2,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	1,7	0,8	2,6	3,2	1,3	2,8	**	**	1,9	2,8
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,5	1,8	2,2	3,4	1,4	2,1	0,0	1,9	1,8	2,7
Hunt Club/South Keys	0,8	**	1,8	3,0	1,0	2,3	3,0	6,1	1,4	2,7
Ancienne ville d'Ottawa	**1,8**	**1,7**	**2,3**	**2,9**	**2,0**	**2,5**	**2,3**	**3,3**	**2,2**	**2,6**
Vanier	**	**	1,5	2,7	4,8	4,6	**	**	3,0	4,1
Gloucester nord/Orléans	4,9	**	3,1	1,5	2,5	1,3	0,0	0,0	2,8	1,6
Périphérie Ottawa est	**	**	0,0	6,3	4,0	2,7	**	**	3,1	3,3
Gloucester/Périphérie est	**4,8**	**	**2,9**	**1,8**	**2,7**	**1,6**	**0,0**	**0,0**	**2,8**	**1,8**
Nepean	2,8	3,5	6,7	5,1	4,4	5,8	6,6	4,8	5,3	5,4
Périphérie Ottawa ouest	**	**	7,0	3,5	1,2	1,3	**	**	3,0	2,0
Nepean/Périphérie ouest	**2,8**	**3,5**	**6,7**	**4,9**	**3,8**	**5,0**	**6,5**	**4,7**	**5,0**	**4,9**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,1**	**1,9**	**2,6**	**3,0**	**2,5**	**3,0**	**2,7**	**4,1**	**2,5**	**2,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	772	788	1 017	1 027	1 385	1 392	1 579	1 544	1 069	1 080
Côte-de-Sable/basse-ville	776	767	1 017	1 029	1 298	1 303	1 710	1 767	1 096	1 116
Glebe/Ottawa-Sud	740	752	956	921	1 236	1 225	1 478	1 547	1 080	1 064
Alta Vista	756	769	884	907	1 088	1 123	1 447	1 405	989	1 022
Carlington/Iris	736	776	861	882	1 034	1 068	1 230	1 276	933	961
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	723	728	863	879	1 120	1 104	1 662	1 646	927	934
New Edinb./Manor Park/Overbrook	737	763	914	933	1 136	1 144	1 334	1 438	1 028	1 041
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	755	764	868	889	1 047	1 078	1 146	1 184	937	961
Hunt Club/South Keys	737	697	849	853	994	1 007	1 295	1 295	923	935
Ancienne ville d'Ottawa	**756**	**767**	**925**	**939**	**1 142**	**1 160**	**1 462**	**1 505**	**1 003**	**1 021**
Vanier	608	617	794	812	922	938	1 005	1 039	850	882
Gloucester nord/Orléans	770	789	882	904	999	1 025	1 085	1 103	938	962
Périphérie Ottawa est	**	**	813	816	921	938	**	**	903	917
Gloucester/Périphérie est	**767**	**787**	**879**	**899**	**986**	**1 010**	**1 087**	**1 107**	**934**	**957**
Nepean	808	828	905	917	1 079	1 092	1 257	1 240	1 020	1 034
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 260	1 261	1 380	1 420	**	**	1 341	1 371
Nepean/Périphérie ouest	**808**	**828**	**955**	**966**	**1 135**	**1 153**	**1 262**	**1 251**	**1 069**	**1 086**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**754**	**766**	**916**	**932**	**1 115**	**1 132**	**1 377**	**1 396**	**996**	**1 015**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	1 516	1 537	5 000	5 002	2 068	2 061	196	206	8 780	8 806
Côte-de-Sable/basse-ville	923	940	2 940	2 921	1 686	1 705	378	396	5 927	5 962
Glebe/Ottawa-Sud	183	198	1 557	1 544	1 168	1 257	210	198	3 118	3 197
Alta Vista	181	180	3 680	3 674	3 356	3 441	294	290	7 511	7 585
Carlington/Iris	483	485	3 255	3 269	2 724	2 729	194	193	6 656	6 676
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	639	661	2 558	2 312	1 156	1 138	135	137	4 488	4 248
New Edinb./Manor Park/Overbrook	222	220	1 258	1 267	1 568	1 570	151	146	3 199	3 203
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	429	428	2 722	2 718	2 289	2 288	158	168	5 598	5 602
Hunt Club/South Keys	121	49	973	1 052	1 005	1 019	66	66	2 165	2 186
Ancienne ville d'Ottawa	**4 697**	**4 698**	**23 943**	**23 759**	**17 020**	**17 208**	**1 782**	**1 800**	**47 442**	**47 465**
Vanier	169	169	1 844	1 813	1 813	1 838	190	194	4 016	4 014
Gloucester nord/Orléans	116	116	830	829	1 477	1 477	229	230	2 652	2 652
Périphérie Ottawa est	2	2	61	62	253	252	4	4	320	320
Gloucester/Périphérie est	**118**	**118**	**891**	**891**	**1 730**	**1 729**	**233**	**234**	**2 972**	**2 972**
Nepean	141	141	1 701	1 700	2 670	2 676	336	335	4 848	4 852
Périphérie Ottawa ouest	2	2	288	287	588	599	4	8	882	896
Nepean/Périphérie ouest	**143**	**143**	**1 989**	**1 987**	**3 258**	**3 275**	**340**	**343**	**5 730**	**5 748**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 127**	**5 128**	**28 667**	**28 450**	**23 821**	**24 050**	**2 545**	**2 571**	**60 160**	**60 199**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	3,4	4,2	3,9	4,0	5,3	4,7	2,5	5,8	4,1	4,3
Côte-de-Sable/basse-ville	4,8	2,9	4,8	5,7	4,2	4,6	**	3,7	4,7	4,8
Glebe/Ottawa-Sud	2,1	3,4	2,0	2,5	2,4	2,1	0,0	0,6	2,1	2,3
Alta Vista	5,1	2,6	5,1	6,3	3,1	4,8	4,1	9,6	4,2	5,6
Carlington/Iris	2,9	3,8	4,5	5,2	4,1	5,5	3,8	5,7	4,2	5,2
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,9	2,8	6,3	3,1	5,7	3,1	4,0	4,1	5,6	3,1
New Edinb./Manor Park/Overbrook	3,8	0,8	4,5	5,5	2,3	5,1	**	**	3,3	4,8
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	4,1	3,0	4,6	5,1	3,2	3,7	0,0	1,9	3,9	4,3
Hunt Club/South Keys	0,8	2,0	3,4	6,4	3,7	5,2	6,1	9,1	3,5	5,8
Ancienne ville d'Ottawa	**3,6**	**3,3**	**4,5**	**4,8**	**3,7**	**4,5**	**3,4**	**4,8**	**4,1**	**4,6**
Vanier	**	**	2,7	4,6	6,1	5,7	**	**	4,3	5,4
Gloucester nord/Orléans	8,8	11,8	5,2	5,3	4,2	3,5	0,0	**	4,8	4,7
Périphérie Ottawa est	**	**	0,0	6,3	4,8	5,0	**	**	3,8	5,5
Gloucester/Périphérie est	**8,7**	**11,7**	**4,9**	**5,3**	**4,3**	**3,7**	**0,0**	**	**4,7**	**4,8**
Nepean	8,5	9,2	10,4	10,6	8,1	10,3	10,0	10,2	9,1	10,3
Périphérie Ottawa ouest	**	**	7,6	4,9	2,8	3,7	**	**	4,4	4,0
Nepean/Périphérie ouest	**8,4**	**9,1**	**10,0**	**9,8**	**7,1**	**9,0**	**9,9**	**9,9**	**8,4**	**9,4**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**4,1**	**3,8**	**4,8**	**5,2**	**4,4**	**5,2**	**4,0**	**5,9**	**4,6**	**5,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre-ville	2,5	2,4	2,0	1,1	1,8	2,1	++	**	2,1	1,4
Côte-de-Sable/basse-ville	2,4	2,1	1,7	1,8	1,6	++	**	++	1,3	1,5
Glebe/Ottawa-Sud	5,2	++	++	-4,2	2,7	**	++	++	1,9	**
Alta Vista	5,7	0,8	1,0	2,3	2,8	2,5	++	1,9	2,1	2,5
Carlington/Iris	3,2	3,8	2,5	2,0	++	4,8	**	3,0	1,7	3,0
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	5,8	1,5	2,6	0,7	3,6	1,9	**	1,1	3,9	0,7
New Edinb./Manor Park/Overbrook	++	5,2	2,8	2,8	3,6	**	3,6	4,0	3,5	2,3
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,7	1,0	++	2,8	++	2,8	0,6	1,2	++	2,7
Hunt Club/South Keys	5,5	++	3,6	0,6	1,1	1,5	0,0	0,0	2,5	1,4
Ancienne ville d'Ottawa	**3,4**	**1,9**	**1,9**	**1,4**	**1,9**	**2,0**	**4,3**	**2,0**	**2,0**	**1,7**
Vanier	5,9	++	3,1	++	1,9	1,7	**	0,7	2,9	0,7
Gloucester nord/Orléans	2,9	1,7	2,2	1,7	2,0	3,5	++	++	2,0	2,4
Périphérie Ottawa est	**	**	++	3,5	++	++	**	**	++	1,1
Gloucester/Périphérie est	**2,9**	**1,6**	**2,1**	**1,8**	**1,8**	**3,2**	**++**	**++**	**1,8**	**2,2**
Nepean	4,0	3,0	3,2	0,9	2,6	1,5	4,3	0,5	2,9	1,2
Périphérie Ottawa ouest	**	**	3,2	1,3	3,3	2,2	**	**	3,0	2,4
Nepean/Périphérie ouest	**3,9**	**3,0**	**3,2**	**0,9**	**2,7**	**1,6**	**4,2**	**0,6**	**2,9**	**1,4**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,5**	**1,9**	**2,1**	**1,3**	**2,0**	**2,0**	**4,2**	**1,9**	**2,1**	**1,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	3,7	3,0	3,3	3,9	4,3	2,4	3,6	4,1	3,7	3,2
1940 à 1959	1,7	2,8	2,0	3,4	3,1	4,6	**	**	2,5	3,8
1960 à 1974	1,6	1,4	2,6	3,0	2,1	3,0	2,9	3,7	2,4	2,9
1975 à 1989	3,0	1,6	2,4	1,8	2,4	2,4	0,6	7,1	2,4	2,2
1990 à 1999	**	**	3,0	5,7	0,8	1,6	**	**	1,7	3,7
2000 ou après	3,4	3,1	3,6	4,3	3,5	1,3	**	0,0	3,5	2,5
Tous les immeubles	2,1	1,9	2,6	3,0	2,5	3,0	2,7	4,1	2,5	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	689	705	906	931	1 185	1 194	1 595	1 544	1 029	1 047
1940 à 1959	713	716	828	851	995	1 010	1 121	1 186	896	923
1960 à 1974	775	789	909	923	1 104	1 121	1 387	1 392	983	1 000
1975 à 1989	772	782	918	932	1 113	1 133	1 326	1 356	1 004	1 023
1990 à 1999	657	678	985	980	1 108	1 021	**	1 736	1 033	1 016
2000 ou après	969	995	1 477	1 434	1 493	1 526	**	1 968	1 477	1 490
Tous les immeubles	754	766	916	932	1 115	1 132	1 377	1 396	996	1 015

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	**	**	2,8	3,1	4,1	2,5	**	**	3,3	2,6
6 à 19 unités	4,1	3,2	2,7	3,6	3,1	3,9	5,2	**	3,1	3,9
20 à 49 unités	1,0	3,4	3,0	4,6	2,6	3,8	3,8	3,3	2,6	4,2
50 à 99 unités	2,9	1,5	3,2	3,3	3,1	3,9	2,2	10,9	3,1	3,5
100 à 199 unités	1,3	1,3	2,6	2,6	2,0	3,0	2,0	4,0	2,2	2,6
200 unités et +	1,8	1,3	2,1	2,4	1,9	1,9	2,5	1,8	2,0	2,1
Tous les immeubles	2,1	1,9	2,6	3,0	2,5	3,0	2,7	4,1	2,5	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	671	682	830	859	1 090	1 101	1 243	1 318	983	1 018
6 à 19 unités	700	687	829	845	1 009	1 018	1 370	1 392	929	949
20 à 49 unités	722	727	905	920	1 069	1 087	1 553	1 559	939	954
50 à 99 unités	752	778	897	917	1 066	1 133	1 249	1 186	938	976
100 à 199 unités	785	798	948	964	1 168	1 185	1 269	1 303	1 025	1 042
200 unités et +	778	800	947	955	1 168	1 185	1 509	1 536	1 045	1 059
Tous les immeubles	754	766	916	932	1 115	1 132	1 377	1 396	996	1 015

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	3,0	2,0	2,9	3,2	2,2	4,7	3,1	2,5	2,2	1,8	1,1	1,1
Côte-de-Sable/basse-ville	**	**	4,7	3,9	1,7	2,5	2,6	3,0	2,6	3,4	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	**	**	0,9	2,1	**	**	**	**	**	**	0,2	**
Alta Vista	**	-	**	**	3,8	0,9	0,6	**	1,6	2,5	2,1	3,5
Carlington/Iris	**	4,8	2,1	4,1	6,6	9,5	2,9	5,0	1,1	1,5	0,3	0,2
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,3	2,7	2,5	2,8	2,4	4,0	3,6	2,5	5,7	0,8	3,5	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	2,8	5,5	1,7	4,0	1,4	4,1	1,9	3,1	**	**
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	**	**	2,0	2,6	3,3	**	3,8	**	1,8	2,8	1,1	1,7
Hunt Club/South Keys	**	**	**	**	**	**	**	**	0,6	3,8	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	**3,7**	**3,5**	**2,8**	**3,6**	**2,7**	**4,7**	**2,6**	**2,9**	**2,0**	**2,3**	**1,4**	**1,7**
Vanier	**	**	3,3	4,5	2,4	1,7	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	**	**	2,1	0,7	0,7	0,0	1,5	2,5	0,5	0,1	**	**
Périphérie Ottawa est	2,2	**	3,2	2,4	**	4,2	**	-	-	-	-	-
Gloucester/Périphérie est	**	**	**2,4**	**1,2**	**2,4**	**2,0**	**1,3**	**2,5**	**0,5**	**0,1**	**	**
Nepean	-	-	7,1	6,6	3,3	4,7	7,0	5,0	4,0	5,6	6,2	5,0
Périphérie Ottawa ouest	**	**	**	1,5	1,0	0,0	**	**	4,0	2,1	-	-
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**6,5**	**6,0**	**2,1**	**2,4**	**6,5**	**5,2**	**4,0**	**4,9**	**6,2**	**5,0**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,3**	**2,6**	**3,1**	**3,9**	**2,6**	**4,2**	**3,1**	**3,5**	**2,2**	**2,6**	**2,0**	**2,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Moins de 700 $	1,8	1,5	1,3	2,3	**	**	**	**	1,6	1,9
700 à 799 $	1,1	2,1	2,7	2,2	1,8	**	**	**	2,1	2,2
800 à 899 $	3,3	1,5	2,0	2,7	2,3	3,2	0,0	0,0	2,1	2,6
900 à 999 $	**	6,3	2,7	3,2	1,6	2,4	0,0	**	2,3	3,2
1000 à 1199 $	0,9	**	3,8	3,6	2,3	3,2	1,1	**	2,7	3,2
1200 $ et +	**	**	5,3	5,5	4,0	3,2	3,9	3,6	4,3	3,7
Toutes les fourchettes	2,1	1,9	2,6	3,0	2,5	3,0	2,7	4,1	2,5	2,9

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	3,6	**	1,9	0,0
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	2,1	**	1,8	**
Alta Vista	-	-	-	-	**	0,0	**	3,2	**	2,5
Carlington/Iris	-	-	**	-	**	**	1,1	0,6	1,8	0,4
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	**	**	6,2	0,4	0,8	0,7	2,9	0,5	2,0
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	2,6	1,8	3,0	4,5
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	0,0	4,3	1,3	0,9	2,7	2,6	2,2	2,0
Vanier	-	-	**	**	**	**	6,7	**	5,9	11,8
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	6,9	**	4,1	3,3	4,2	3,3
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	8,2	**	4,1	3,3	4,4	3,5
Nepean	**	**	**	**	6,8	5,5	5,8	5,1	6,1	5,2
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	3,7	**	4,7	2,6
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	6,9	5,7	5,6	4,8	6,0	5,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	1,3	4,2	4,3	3,3	4,5	3,9	4,4	3,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	1 103	1 113
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	1 180	1 215	1 427	1 548	1 266	1 381
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	1 536	1 683	1 473	1 589
Alta Vista	-	-	-	-	**	1 128	1 273	1 279	1 253	1 261
Carlington/Iris	-	-	**	-	**	**	1 258	1 308	1 230	1 269
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	1 355	1 159	1 283
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	**	**	889	960	994	1 110	1 091	1 023	1 023
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	1 095	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	1 437	1 457	1 390	1 414
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	915	928	1 040	1 052	1 242	1 256	1 160	1 163
Vanier	-	-	**	**	**	**	1 174	**	1 136	1 196
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	1 288	**	1 252	1 251	1 253	1 254
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	1 218	891	**	**	1 218	891
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	1 264	1 167	1 252	1 251	1 253	1 246
Nepean	**	**	**	**	1 186	1 207	1 268	1 297	1 247	1 274
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	1 431	**	1 380	1 490
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	1 185	1 207	1 282	1 319	1 258	1 291
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	903	922	1 120	1 130	1 263	1 286	1 224	1 240

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	4	4	19	19	6	6	18	14	47	43
Côte-de-Sable/basse-ville	0	0	6	6	26	26	29	33	61	65
Glebe/Ottawa-Sud	0	0	2	2	6	6	48	48	56	56
Alta Vista	0	0	0	0	147	150	580	573	727	723
Carlington/Iris	0	0	2	0	138	138	224	223	364	361
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2	2	9	9	29	30	30	30	70	71
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0	16	29	81	499	615	485	514	1 013	1 226
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0	0	0	0	34	34	30	30	64	64
Hunt Club/South Keys	0	0	0	0	20	20	114	114	134	134
Ancienne ville d'Ottawa	**6**	**22**	**67**	**117**	**905**	**1 025**	**1 558**	**1 579**	**2 536**	**2 743**
Vanier	0	0	1	1	5	5	45	45	51	51
Gloucester nord/Orléans	0	0	0	0	58	57	1 277	1 277	1 335	1 334
Périphérie Ottawa est	0	0	0	0	26	26	5	5	31	31
Gloucester/Périphérie est	**0**	**0**	**0**	**0**	**84**	**83**	**1 282**	**1 282**	**1 366**	**1 365**
Nepean	3	3	4	4	813	814	2 575	2 573	3 395	3 394
Périphérie Ottawa ouest	0	0	0	0	56	56	241	244	297	300
Nepean/Périphérie ouest	**3**	**3**	**4**	**4**	**869**	**870**	**2 816**	**2 817**	**3 692**	**3 694**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**9**	**25**	**72**	**122**	**1 863**	**1 983**	**5 701**	**5 723**	**7 645**	**7 853**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	3,6	**	1,9	0,0
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	2,1	**	1,8	4,0
Alta Vista	-	-	-	-	**	0,0	**	3,9	**	3,1
Carlington/Iris	-	-	**	-	**	**	**	1,8	4,3	2,8
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	**	**	6,2	1,0	1,0	1,8	5,0	1,4	2,9
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	7,0	3,5	8,2	6,0
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	3,1	4,3	2,4	1,6	4,3	4,1	3,6	3,2
Vanier	-	-	**	**	**	**	8,9	**	7,8	17,6
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	8,6	**	5,6	5,2	5,7	5,3
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	9,3	**	5,6	5,2	5,8	5,5
Nepean	**	**	**	**	10,8	11,0	8,0	9,0	8,7	9,5
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	6,6	**	7,7	6,1
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	10,9	11,0	7,9	8,7	8,6	9,2
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	4,3	5,1	6,7	6,1	6,4	6,7	6,5	6,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	++	++
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	++	++	**	++
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	3,9	4,3	3,6	3,5
Alta Vista	-	-	-	-	**	**	++	4,7	++	3,9
Carlington/Iris	-	-	**	-	**	**	++	4,9	++	3,3
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	++	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	-	**	**	**	2,6	2,1	4,4	++	3,9	-0,9
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	++	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	1,4	1,3	1,4	1,8
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	++	++	2,4	1,6	2,6	2,6	2,8	++
Vanier	-	-	**	**	**	**	-1,4	**	-0,9	6,0
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	2,3	**	3,0	++	3,0	++
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	2,2	++	3,0	++	3,0	++
Nepean	**	**	**	**	3,3	2,2	3,0	0,8	3,1	0,9
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	1,4	**	1,3	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	3,2	2,2	2,9	0,9	2,9	1,0
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	++	++	**2,9**	**2,0**	**2,8**	**1,2**	**2,8**	**0,8**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	1,9	2,3	2,1	2,3	3,4	2,7	1,2	4,9	2,3	2,5
Côte-de-Sable/basse-ville	3,4	2,2	2,7	3,9	3,4	3,7	5,3	3,2	3,2	3,5
Glebe/Ottawa-Sud	0,0	0,5	0,8	1,8	1,2	0,8	0,5	0,4	0,9	1,3
Alta Vista	2,8	0,5	2,1	3,3	1,4	2,4	3,7	4,0	2,0	3,0
Carlington/Iris	0,4	0,6	1,8	2,6	1,9	2,8	0,8	1,9	1,7	2,5
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,2	1,4	4,4	2,3	3,7	1,8	4,9	1,4	3,8	2,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	1,7	0,8	2,6	3,4	1,1	2,2	1,0	2,8	1,5	2,6
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,5	1,8	2,2	3,4	1,4	2,1	1,9	3,2	1,8	2,7
Hunt Club/South Keys	0,8	**	1,8	3,0	1,1	2,7	2,8	3,3	1,5	2,8
Ancienne ville d'Ottawa	**1,8**	**1,7**	**2,3**	**2,9**	**2,0**	**2,4**	**2,5**	**3,0**	**2,2**	**2,6**
Vanier	**	**	1,5	2,7	4,8	4,6	**	**	3,0	4,2
Gloucester nord/Orléans	4,9	**	3,1	1,5	2,7	1,5	3,8	3,0	3,3	2,2
Périphérie Ottawa est	**	**	0,0	6,3	4,7	3,9	**	**	3,8	4,3
Gloucester/Périphérie est	**4,8**	**	**2,9**	**1,8**	**3,0**	**1,9**	**3,8**	**3,0**	**3,3**	**2,3**
Nepean	3,5	3,5	6,7	5,1	5,0	5,7	5,9	5,0	5,6	5,3
Périphérie Ottawa ouest	**	**	7,0	3,5	1,8	1,6	3,7	2,1	3,5	2,1
Nepean/Périphérie ouest	**3,4**	**3,5**	**6,7**	**4,9**	**4,5**	**5,1**	**5,7**	**4,8**	**5,4**	**4,9**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,1**	**1,9**	**2,6**	**3,0**	**2,6**	**3,0**	**4,0**	**3,9**	**2,7**	**3,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	771	788	1 017	1 028	1 384	1 391	1 559	1 532	1 069	1 080
Côte-de-Sable/basse-ville	776	767	1 016	1 029	1 296	1 302	1 688	1 749	1 098	1 119
Glebe/Ottawa-Sud	740	752	956	921	1 235	1 224	1 491	1 572	1 087	1 073
Alta Vista	756	769	884	907	1 090	1 123	1 328	1 330	1 012	1 038
Carlington/Iris	736	776	861	882	1 042	1 075	1 245	1 294	948	977
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	725	728	864	879	1 121	1 106	1 586	1 570	930	940
New Edinb./Manor Park/Overbrook	737	762	911	931	1 092	1 101	1 165	1 156	1 027	1 036
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	755	764	868	889	1 047	1 078	1 139	1 206	939	964
Hunt Club/South Keys	737	697	849	853	996	1 010	1 385	1 397	950	963
Ancienne ville d'Ottawa	**756**	**767**	**925**	**939**	**1 137**	**1 155**	**1 355**	**1 391**	**1 011**	**1 028**
Vanier	608	617	794	812	922	938	1 035	1 063	854	885
Gloucester nord/Orléans	770	789	882	904	1 012	1 036	1 241	1 242	1 045	1 063
Périphérie Ottawa est	**	**	813	816	954	933	**	**	932	915
Gloucester/Périphérie est	**767**	**787**	**879**	**899**	**1 002**	**1 018**	**1 241**	**1 242**	**1 036**	**1 051**
Nepean	807	828	904	917	1 104	1 121	1 267	1 290	1 113	1 132
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 260	1 261	1 361	1 415	1 435	1 509	1 351	1 401
Nepean/Périphérie ouest	**807**	**828**	**955**	**966**	**1 145**	**1 165**	**1 280**	**1 311**	**1 143**	**1 166**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**754**	**766**	**916**	**932**	**1 115**	**1 132**	**1 295**	**1 320**	**1 022**	**1 041**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	1 520	1 541	5 019	5 021	2 074	2 067	214	220	8 827	8 849
Côte-de-Sable/basse-ville	923	940	2 946	2 927	1 712	1 731	407	429	5 988	6 027
Glebe/Ottawa-Sud	183	198	1 559	1 546	1 174	1 263	258	246	3 174	3 253
Alta Vista	181	180	3 680	3 674	3 503	3 591	874	863	8 238	8 308
Carlington/Iris	483	485	3 257	3 269	2 862	2 867	418	416	7 020	7 037
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	641	663	2 567	2 321	1 185	1 168	165	167	4 558	4 319
New Edinb./Manor Park/Overbrook	222	236	1 287	1 348	2 067	2 185	636	660	4 212	4 429
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	429	428	2 722	2 718	2 323	2 322	188	198	5 662	5 666
Hunt Club/South Keys	121	49	973	1 052	1 025	1 039	180	180	2 299	2 320
Ancienne ville d'Ottawa	**4 703**	**4 720**	**24 010**	**23 876**	**17 925**	**18 233**	**3 340**	**3 379**	**49 978**	**50 208**
Vanier	169	169	1 845	1 814	1 818	1 843	235	239	4 067	4 065
Gloucester nord/Orléans	116	116	830	829	1 535	1 534	1 506	1 507	3 987	3 986
Périphérie Ottawa est	2	2	61	62	279	278	9	9	351	351
Gloucester/Périphérie est	**118**	**118**	**891**	**891**	**1 814**	**1 812**	**1 515**	**1 516**	**4 338**	**4 337**
Nepean	144	144	1 705	1 704	3 483	3 490	2 911	2 908	8 243	8 246
Périphérie Ottawa ouest	2	2	288	287	644	655	245	252	1 179	1 196
Nepean/Périphérie ouest	**146**	**146**	**1 993**	**1 991**	**4 127**	**4 145**	**3 156**	**3 160**	**9 422**	**9 442**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 136**	**5 153**	**28 739**	**28 572**	**25 684**	**26 033**	**8 246**	**8 294**	**67 805**	**68 052**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	3,4	4,2	3,9	4,0	5,3	4,7	2,3	5,4	4,1	4,2
Côte-de-Sable/basse-ville	4,8	2,9	4,8	5,7	4,1	4,5	5,9	3,4	4,7	4,7
Glebe/Ottawa-Sud	2,1	3,4	2,0	2,5	2,4	2,1	0,5	1,4	2,1	2,3
Alta Vista	5,1	2,6	5,1	6,3	3,1	4,6	4,1	5,9	4,2	5,4
Carlington/Iris	2,9	3,8	4,5	5,2	4,2	5,5	3,5	3,6	4,2	5,1
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,9	2,8	6,3	3,1	5,5	3,0	**	3,1	5,6	3,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	3,8	0,8	4,5	5,5	2,0	3,9	2,0	4,5	2,8	4,3
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	4,1	3,0	4,6	5,1	3,2	3,7	5,6	4,9	4,1	4,4
Hunt Club/South Keys	0,8	2,0	3,4	6,4	3,9	5,4	6,7	5,6	3,8	5,8
Ancienne ville d'Ottawa	**3,6**	**3,3**	**4,5**	**4,8**	**3,7**	**4,3**	**3,8**	**4,4**	**4,1**	**4,5**
Vanier	**	**	2,7	4,6	6,1	5,7	**	**	4,3	5,6
Gloucester nord/Orléans	8,8	11,8	5,2	5,3	4,3	3,7	5,2	5,0	5,1	4,9
Périphérie Ottawa est	**	**	0,0	6,3	5,4	6,1	**	**	4,4	6,3
Gloucester/Périphérie est	**8,7**	**11,7**	**4,9**	**5,3**	**4,5**	**4,1**	**5,2**	**5,0**	**5,0**	**5,0**
Nepean	9,0	9,2	10,5	10,6	8,7	10,4	8,2	9,1	8,9	10,0
Périphérie Ottawa ouest	**	**	7,6	4,9	3,7	3,8	6,5	5,7	5,2	4,5
Nepean/Périphérie ouest	**8,9**	**9,1**	**10,1**	**9,8**	**7,9**	**9,4**	**8,1**	**8,8**	**8,5**	**9,3**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**4,1**	**3,8**	**4,8**	**5,2**	**4,6**	**5,2**	**5,7**	**6,5**	**4,8**	**5,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre-ville	2,5	2,4	2,0	1,1	1,8	2,1	++	**	2,0	1,3
Côte-de-Sable/basse-ville	2,4	2,1	1,7	1,8	1,6	++	**	++	1,3	1,5
Glebe/Ottawa-Sud	5,2	++	++	-4,1	2,7	**	++	++	2,0	**
Alta Vista	5,7	0,8	1,0	2,3	2,8	2,5	++	2,1	2,1	2,6
Carlington/Iris	3,2	3,8	2,5	2,0	++	4,6	**	3,2	1,7	3,0
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	5,8	1,5	2,6	0,7	3,6	1,9	**	**	3,9	0,7
New Edinb./Manor Park/Overbrook	++	5,2	2,6	2,7	3,4	1,7	4,0	2,6	3,6	1,3
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,7	1,0	++	2,8	++	2,8	0,6	1,3	++	2,7
Hunt Club/South Keys	5,5	++	3,6	0,6	1,1	1,5	0,2	0,2	2,4	1,4
Ancienne ville d'Ottawa	**3,4**	**1,9**	**1,9**	**1,4**	**1,9**	**2,0**	**4,1**	**2,1**	**2,0**	**1,6**
Vanier	5,9	++	3,1	++	1,9	1,7	**	2,6	2,8	0,9
Gloucester nord/Orléans	2,9	1,7	2,2	1,7	2,0	3,4	2,5	++	2,4	1,4
Périphérie Ottawa est	**	**	++	3,5	++	++	**	**	++	0,9
Gloucester/Périphérie est	**2,9**	**1,6**	**2,1**	**1,8**	**1,8**	**3,1**	**2,6**	**++**	**2,3**	**1,4**
Nepean	3,9	3,0	3,2	0,9	2,8	1,7	3,4	0,7	3,0	1,1
Périphérie Ottawa ouest	**	**	3,2	1,3	3,1	2,3	1,4	2,6	2,4	2,4
Nepean/Périphérie ouest	**3,8**	**3,0**	**3,2**	**1,0**	**2,9**	**1,8**	**3,3**	**0,8**	**2,9**	**1,2**
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,5**	**1,9**	**2,1**	**1,4**	**2,0**	**2,0**	**3,8**	**1,7**	**2,2**	**1,5**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	3,2	4,2	2,4	2,6
Banlieues dans la Ceinture	4,3	3,6	2,4	2,9
Banlieues hors Ceinture	2,5	3,0	2,9	3,2
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**3,2**	**3,6**	**2,5**	**2,9**

[1] Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre-ville	**	778	**	1 010	1 700	1 322	**	1 661
Banlieues dans la Ceinture	**	739	1 122	886	1 456	1 080	1 575	1 296
Banlieues hors Ceinture	**	783	1 171	903	1 241	1 083	**	1 244
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	****	**766**	**1 191**	**932**	**1 432**	**1 132**	**1 625**	**1 396**

[1] Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	**	**	1 162	**	1 476	1 700	**	**	1 316	1 617
Banlieues dans la Ceinture	**	**	976	1 122	1 229	1 456	**	1 575	1 203	1 382
Banlieues hors Ceinture	**	**	**	1 171	1 259	1 241	**	**	1 267	1 265
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	**1 085**	**1 191**	**1 271**	**1 432**	**1 525**	**1 625**	**1 258**	**1 400**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)				
3 à 24 unités	1,9	4,4	3,1	3,5
25 à 49 unités	3,6	5,8	2,6	4,2
50 à 99 unités	3,1	**	3,1	3,5
100 à 199 unités	5,1	3,1	2,2	2,6
200 unités et +	2,1	2,4	2,0	2,1
Tous les immeubles	3,2	3,6	2,5	2,9

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville	6 641	7 009	1 832	2 025	27,6	28,9	3,2	4,2
Banlieues dans la Ceinture	9 399	9 713	1 753	2 116	18,7	21,8	4,3	3,6
Banlieues hors Ceinture	10 176	11 122	1 818	2 562	17,9	23,0	2,5	3,0
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**26 216**	**27 844**	**5 426**	**6 680**	**20,7**	**24,0**	**3,2**	**3,6**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)								
3 à 24 unités	1 843	1 746	357	411	19,4	23,5	1,9	4,4
25 à 49 unités	2 549	2 952	442	606	17,3	20,5	3,6	5,8
50 à 99 unités	3 902	4 456	747	893	19,1	20,0	3,1	**
100 à 199 unités	9 667	10 438	1 817	2 378	18,8	22,8	5,1	3,1
200 unités et +	8 255	8 252	2 025	2 352	24,5	28,5	2,1	2,4
Tous les immeubles	26 216	27 844	5 426	6 680	20,7	24,0	3,2	3,6

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 168	1 496	1 443	1 470	1 401
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 022	1 050	1 208	1 219	1 166	1 179
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	764	818	913	**	1 051	1 253	960	998
Tous les types de logement	**	**	770	**	1 004	1 068	1 239	1 267	1 179	1 183

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)		
Logements individuels	4 957	5 291
Jumelés, logements en rangée et duplex	28 103	22 473
Autres (logements accessoires, surtout)	4 737	6 015
Tous les types de logement	37 797	33 780

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64425_2013_A01